

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอมชอน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอมชอน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ ดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพญาไท โดยมีรายละเอียดดังนี้ - หั้วรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ ดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 2 หัว/อาคาร จะทำ หน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบ จ่ายน้ำดับเพลิงภายในแต่ละอาคารต่อไป - หั้วรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อ เย็น จำนวน 2 หัว/อาคาร จะทำหน้าที่ส่งน้ำ ดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อ ดับเพลิงที่ดับเพลิงโดยตรง และจ่ายไปยังท่อ ดับเพลิงที่ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคาร			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	5. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร A และ B โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และโถงทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 20 และ 40 เมตรตามลำดับ (ไม่เกิน 64 เมตร)	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	-	ดังภาพที่ 33

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	6. ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคาร มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6.15 ตารางเมตร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด/อาคาร	-	ดังภาพที่ 34
	ระบบเตือนอัคคีภัย 1. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ	-	ดังภาพที่ 35

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ห้องควบคุมทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในห้องพักแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย - อาคาร A ติดตั้งติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ ห้องเครื่องพัดลม ทางเดิน และบันได เป็นต้น	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องพักแจ้งเหตุให้ห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	ดังภาพที่ 27

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	- อาคาร B ใ้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ ห้องเครื่องพัดลม ทางเดิน และบันได เป็นต้น 3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตรวจจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายใน ห้องครัวของห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่อง สูบน้ำ ห้องน้ำชาย – หญิง และห้องพักรวม ผลอยประจักษ์ของแต่ละอาคาร	โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตรวจจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องครัวของห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักรวมผลอยรวม ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องพักรวมผลอยประจักษ์ของแต่ละอาคาร	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	4. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติบริเวณหน้าบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 5 แห่ง/อาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A (1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นถึงกับน้ำ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลุกตั้งสูง 0.171 – 0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวีริกัล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 21,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติบริเวณหน้าบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 5 แห่ง/อาคาร	-	ดัดภาพที่ 31 ดัดภาพที่ 37

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ดส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	(2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 11M ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.154-0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบุระยะบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 17,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	(3) บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 11M ถึงชั้น 40 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.154-0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 21,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			

โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลดี คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	(4) บันได ST-04 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 40 ถึงชั้น 49 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	(5) บันได ST-05 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถถขึ้นและลงจากชั้นที่ 40 ถึงชั้น 49 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. และสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีบันได ST-06 เชื่อมต่อ กับบันได ST-04 และ ST-05 ที่ชั้น 49 เพื่อขึ้น ไปยังชั้นดาดฟ้าและเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ			
	2) อาคาร B (1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น 39 ถึงชั้น ถึงเก็บน้ำ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 – 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิคัล โดยจะ ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมี อัตรา 23,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานโดย อัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	(2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น 9 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวีร็กัล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จ ำ น ว น 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 17,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	(3) บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 10 ถึงชั้น 39 ได้โดยไม่ต้องทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.182 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกาล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศจำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 21,400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 ก ร บ ี อ ง กั น อัคคีภัย(ต่อ)	มาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (4) บันได ST-04 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 39 ถึงชั้น 45 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบายนายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีริคส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	(5) บันได ST-05 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 39 ถึงชั้น 45 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกดิ่งสูง 0.179 - 3.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1 . 4 ต า ร ำ ง เ ม ต ร ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีบันได ST-06 เชื่อมต่อกับบันได ST-04 และ ST-05 ที่ชั้น 45 เพื่อขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าและเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ดส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ได้พิจารณาถึงความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในภายในโครงการเป็นสำคัญ ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ จำนวน 2 จุด (1 จุด/อาคาร) รายละเอียดดังนี้ -อาคาร A จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่รวม 449.68 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,799 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการซึ่งมีจำนวน 1,094 คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A 1,084 คน และมีพนักงานร้านค้า 10 คน) ได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 2 จุด (1 จุด/อาคาร)	-	ผังภาพที่ 38

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัตรภัย(ต่อ)	- อาคาร B จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณ พื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 828.56 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้นั้นต้น) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับคน ได้ จำนวน 3,314 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืน ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับ จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการซึ่งมี จำนวน 1,635 คน (ผู้พักอาศัยภายในอาคาร B จำนวน 1,615 คน พนักงานร้านค้ารวม 20 คน และพนักงานโครงการ 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ			

โครงการแชนดัล อโศก-พระราม 9

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแชนดัล อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแชนดัล อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	4. โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ บริเวณ ชั้นดาดฟ้า 1 แห่ง/อาคาร ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร โดยการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทาง อากาศ มีรายละเอียดดังนี้ -อาคาร A สามารถใช้บันได ST-06 ที่เชื่อมต่อ กับบันได ST-04 และ ST-05 ที่ชั้น 49 เพื่อขึ้น ไปยังชั้นดาดฟ้าและเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ -อาคาร B สามารถใช้บันได ST-06 ที่เชื่อมต่อ กับบันได ST-04 และ ST-05 ที่ชั้น 45 เพื่อขึ้น ไปยังชั้นดาดฟ้าและเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณ ชั้นดาดฟ้า 1 แห่ง/อาคาร	-	ดังภาพที่ 39

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีรคัส คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 ก ร ป ่ อ ง กั น อัครคัย(ต่อ)	5. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละ ตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ดังภาพที่ 40
	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ สถานีดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟ ซึ่งในการซักซ้อมหนีไฟแต่ละ ครั้ง โครงการจะกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟทาง อากาศร่วมด้วย โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟ จะ ประกอบไปด้วย	ได้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิง ไหม้ตามแผนงานประจำปี พร้อมเตรียมข้อมูลหาก เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน เตรียมพร้อมการ ประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงไว้ และทาง นิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ดังภาพที่ 48

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	1) การซ่อมอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่าง โครงการจะชักซ้อมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยจะใช้บันได ST-01 ST-02 ST-03 ST-04 และ ST-05 ของแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นบันไดหนีไฟลงมายังชั้นล่าง เพื่อความสะดวกต่อการช่วยเหลือต่อไป 2) การซ่อมอพยพหนีไฟโดยการหนีขึ้นสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ หากเกิดกรณีกับผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่สามารถหนีลงมายังชั้นล่างได้ จะซ้อมวิธีหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยการจำลองเหตุการณ์กรณีหากต้องหนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ รายละเอียดดังนี้	ได้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ตามแผนงานประจำปี พร้อมเตรียมข้อมูลหากเกิดเหตุฉุกเฉิน เตรียมพร้อมมารการประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงไว้ และทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ดังภาพที่ 48

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตนวน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเขตนวน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	- อาคาร A จัดให้มีบันได ST-06 เชื่อมต่อกับ บันได ST-05 ที่ชั้น 49 เพื่อขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ - อาคาร B จัดให้มีบันได ST-06 เชื่อมต่อกับ บันได ST-05 ที่ชั้น 45 เพื่อขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ 8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อ ให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 9. โครงการจะกำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับ อัคคีภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้		-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้ (1) การสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการทุกระดับ (2) การจัดเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการสาธารณภัย (3) ควบคุมการก่อสร้างอาคารให้มีระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยสำหรับผู้ใช้อาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	ได้มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้ตามแผนงานประจำปี พร้อมเตรียมข้อมูลหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน เตรียมพร้อมการประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงไว้ และทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ดังภาพที่ 48

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ลดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	(4) การบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจาก อัคคีภัยและอุปกรณ์ รวมทั้งการทดสอบระบบ อุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ (5) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก ระดับ (6) การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ (7) การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับ อัคคีภัย (8) การให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของทุก ภาคส่วนในโครงการเกี่ยวกับการป้องกันและระงับ อัคคีภัยของโครงการ (9) การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ดส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วยมาตรการดังนี้ (1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด (2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย เช่น การแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การร้องขอความช่วยเหลือ (3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์/การสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงร้องขอ (4) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟทุกปีอย่างเคร่งครัด	-	ดังภาพที่ 48

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ดส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.8 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	(5) การอพยพหนีไฟทั้งทางปกติและทางอากาศ (6) การประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารขณะเกิด อัคคีภัย 3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย มาตรการดังนี้ (1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งเสียหาย (2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (3) การส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือ ต่างๆ (4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับ ผู้เกี่ยวข้อง (5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัย พิบัติ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการซ้อมหนีไฟอย่างเคร่งครัด ทุกปี	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.9 ระบบ ปรับอากาศและระบบ ระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ รวมทั้งสิ้น 2,734.67 ตารางเมตร	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,553.48 ตารางเมตร	-	ดังภาพที่ 2
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายใน บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	-
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิด ต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	นิติบุคคลฯ มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดย ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการ ระบายอากาศ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.10 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนอโศก - ดินแดง บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้รวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้มีความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาทรณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในการเดินทาง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนอโศก - ดินแดง บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้มีความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาทรณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินทาง	-	ดังภาพที่ 41 และภาพที่ 42

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.10 การจราจร(ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และ ปี ต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเบี่ยงซ้าย บริเวณทางออก ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินรถ โดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับที่ เพื่อให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและ ปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจร โดยติดไว้ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับที่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของ รถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	ตั้งภาพที่ 6 และ ภาพที่ 42
3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะ ได้เห็น เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และ ลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็น สาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครง และป้ายแสดงทิศ ทางการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ใน ระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทัน เพื่อเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหา จราจรและอุบัติเหตุได้	-	-	ตั้งภาพที่ 6, ภาพ ที่ 42 และภาพที่ 43

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.10 การจราจร(ต่อ)	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือ ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ดัดภาพที่ 20 และ ภาพที่ 42
	5. ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบกักขังจอด ภายในชั้นจอดรถชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ ติดตั้งระบบกักขังจอดภายในชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน ของแต่ละอาคาร	-	-
	6. จัดทำสัญญาเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาด เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอ ความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเดิน รถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของ ปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีสัญญาเพื่อชะลอความเร็วของรถ ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสัน ชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเดิน รถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของ ปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อีสก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อีสก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีรคัส คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.10 การจราจร(ต่อ)	7. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรโดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	-	ดัดภาพที่ 41 และ ภาพที่ 42
	8. จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนอีสก-ดินแดงด้านทิศเหนือ โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกมีระยะ 4.20 เมตร	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนอีสก-ดินแดงด้านทิศเหนือ โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกมีระยะ 4.20 เมตร	-	ดัดภาพที่ 42

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.10 การจราจร(ต่อ)	ความยาวประมาณ 6.15 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการฯ มีพื้นที่รอลีี้ยวเข้า โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลักพร้อมจัดทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และอาคาร B เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ	-	ดงภาพที่ 44

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.10 การจราจร(ต่อ)	10. กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ติดสติ๊กเกอร์แทนการแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อความ สะดวก นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีจุดรับแลก บัตรเข้า-ออกภายในโครงการโดยมีตำแหน่งจุดรับ บัตรห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ 37.13 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร)	โครงการใช้ระบบจอดรถเป็นระบบ Auto parking และยังไม่มีผู้เข้าพักอาศัยทำให้ยังไม่มีการใช้ โครงการติดสติ๊กเกอร์แทนการแลกบัตรเข้า-ออก	-	-
	11. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ จำนวน 4 คัน อยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B และจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายเรียก รถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ จำนวน 4 คัน อยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศใต้ของ อาคาร B และจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อม ป้ายเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่ โครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตนัน อโศก-พรวรรณ 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเขตนัน อโศก-พรวรรณ 9 บริษัท เดอะวีร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.10 การจราจร(ต่อ)	12. ติดตั้งกระจกเงา (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับซ้ายขวาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการกระจกเงา (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับซ้ายขวาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	-	ดังภาพที่ 55
	13. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	-	ดังภาพที่ 41
	14. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แรงจูงใจให้ผู้ใช้รถจักรยานยนต์ใช้เส้นทางตรง (รถไฟฟ้าใต้ดิน) โดยไม่ต้องใช้เส้นทางตรง (รถไฟฟ้าใต้ดิน) หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัด	นิติบุคคลฯ มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์แรงจูงใจให้ผู้ใช้รถจักรยานยนต์ใช้เส้นทางตรง (รถไฟฟ้าใต้ดิน) โดยไม่ต้องใช้เส้นทางตรง (รถไฟฟ้าใต้ดิน) หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.10 การจราจร(ต่อ)	15. เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ ซึ่งบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย พระรามเก้า จำกัด ผู้พัฒนาโครงการจะจัดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ รายละเอียดดังนี้ 1) ทางโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ มีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่นั้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ 2) ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบ ฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
		โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ดส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.10 การจราจร(ต่อ)	3) การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษา ตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถ เป็นระยะเวลา 5 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการ ซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยน ชิ้นส่วนอะไหล่ และการที่มีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการ แจ้งขอบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่าง ของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหานั้นที่ และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการ ตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไรเสียหายใด ต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.10 การจราจร(ต่อ)	4) ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ รับผิดชอบเพิ่มเติม ค่าบำรุงรักษาระบบในปีที่ 6 ถึง ปีที่ 10 (รวมอะไหล่) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อ ช่วยด้านค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาระบบ ภายหลัง จากปีที่ 5 เป็นต้นไป	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-
	5) ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ จะ ประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาภายหลังจาก หมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลา 10 ปี ข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคล อาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.3.10 การจราจร(ต่อ)	6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และ ผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้ งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจใน หลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้ งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและ เต็มประสิทธิภาพ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของ โครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของ ขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควร ระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้ และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่าง ปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	-	-
2.3.11 การใช้ที่ดิน	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไข เพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต				
2.4.1 ผลกระทบทาง สังคม	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้ มาติดต่อ	นิติบุคคลฯ กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุม พนักงานและผู้มาติดต่อ	-	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-
(1) ผลกระทบด้าน ประชากรและการ โยกย้าย	-	-	-	-
(2) ความแตกต่างด้าน อายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่างของ ชาติพันธุ์	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขตนคร อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเขตนคร อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
(3) ผลกระทบด้าน ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ดังภาพที่ 41
	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายใน โครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิง พญาไท เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภายในโครงการ และทางนิติบุคคลฯ จะทำการวางแผน แผนการฝึกอบรม ซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	-	ดังภาพที่ 27 - ภาพที่ 38
	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้ง ภายนอกและภายในอาคาร	โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถ เฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	-	ดังภาพที่ 44
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะเพิ่มความ ปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีก ทางหนึ่ง	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วย เพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัย ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	-	ดังภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อีโคโน-พาราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อีโคโน-พาราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
(4) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ	-	-	-	-
(5) การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
(6) ด้านการคมนาคม ขนส่ง	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร บนถนนอโศก - ดินแดง บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและ รวดเร็ว ส่วนรถขาก่อให้เกิดความสำคัญกับรถยนต์ที่ สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความ ร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมนรถ ตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินทาง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการ เข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแส จราจรบนถนนอโศก - ดินแดง บริเวณด้านหน้า โครงการ	-	ดังภาพที่ 41 และ ภาพที่ 42

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
(6) ด้านการคมนาคม ขนส่ง(ต่อ)	2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และ ปี ต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับป้าย บริเวณทางออก ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินรถ โดยติดตั้งบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ เพื่อให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและ ปลอดภัย	นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้น ทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับ เลี้ยวซ้ายบริเวณทางออก ป้ายแนะนำเส้นทางการ เดินรถ โดยติดตั้งบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ เพื่อให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและ ปลอดภัย	-	-
	3. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะ ชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่ เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและ อุบัติเหตุได้	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดง ทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็ว ไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและ อุบัติเหตุได้	-	ผังภาพที่ 42 และ ภาพที่ 43

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
(6) ด้านการคมนาคม ขนส่ง(ต่อ)	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือ ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ดังภาพที่ 20 และ ภาพที่ 42
	5. จัดทำสัญญาเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาด เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอ ความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดิน รถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของ ปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการจัดทำสัญญาเพื่อชะลอ ความเร็วของรถ เรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
(6) ด้านการคมนาคม ขนส่ง(ต่อ)	6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณ ทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจร ของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอ ความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะ บริเวณใกล้เคียง	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-
	7. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาด เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอ ความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเดิน รถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของ ปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการจัดทำสัญญาณเพื่อชะลอ ความเร็วของรถ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีกส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
(6) ด้านการคมนาคม ขนส่ง(ต่อ)	8. จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความ กว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนอโศก-ดินแดงด้านทิศ เหนือ โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนว เขตที่ดินที่ ตี ดิน ต้า น ทิศตะวันตกมีระยะ 4.20 เมตร และเพื่อลด ผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้าออก รถยนต์ของโครงการฯ บริษัทฯ ได้รับแนวเขต ที่ดินเพื่อทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้า กว้าง 2.80 เมตร ความยาวประมาณ 6.15 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการฯ มีพื้นที่รอเลี้ยวเข้า โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลักพร้อมจัด ทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอย ได้เหมือนเดิม โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่ เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนอโศก-ดิน แดงด้านทิศเหนือ โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออก ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกมีระยะ 4.20 เมตร และเพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิด ทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการฯ	-	ดังภาพที่ 42

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีรลีส คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
(6) ด้านการคมนาคม ขนส่ง(ต่อ)	9. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อม จัดตั้งห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และ อาคาร B เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจร ภายในโครงการและยินยอมให้กรุงเทพมหานคร ต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชน ทราบ	โครงการจัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดตั้งห้องควบคุมบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และอาคาร B เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหา การจราจรภายในโครงการและยินยอมให้ กรุงเทพมหานคร ต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อ ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	-	ดังภาพที่ 44
	10. กำหนดให้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ติดสติ๊กเกอร์แทนการแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อความ สะดวก นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีจุดรับแลก บัตรเข้า-ออกภายในโครงการโดยมีตำแหน่งจุดรับ บัตรห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ 37.13 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร)	โครงการใช้ระบบจอดรถเป็นระบบ Auto parking และยังไม่มีผู้เข้าพักอาศัยทำให้ยังไม่มีการใช้ โครงการติดสติ๊กเกอร์แทนการแลกบัตรเข้า-ออก	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีรด์ส คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
(6) ด้านการคมนาคม ขนส่ง(ต่อ)	11. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ จำนวน 4 คัน อยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B และจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะจำนวน 4 คัน อยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B และจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	-
	12. ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	นิติบุคคลฯ ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	-	ดังภาพที่ 55
	13. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกถนน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกถนนโดยเฉพาะในช่วงเช้า-เย็น	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกถนน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกถนน โดยเฉพาะในช่วงเช้า-เย็น	-	ดังภาพที่ 41

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีรด์ส คอมมินิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
(6) ด้านการคมนาคม ขนส่ง(ต่อ)	14. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้าใต้ดิน) โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัด	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้าใต้ดิน) โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็น ได้ชัด	-	-
(7) การเปลี่ยนแปลง ทางสังคม	-	-	-	-
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
2.4.3 การสาธารณสุข	ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) จัดทำสันนูนเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาด เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอ ความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดิน รถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของ ปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการสันนูนเพื่อชะลอความเร็ว ของรถเรียบร้อยแล้ว	-	-
		นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติด เครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวอร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	(3) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดย ฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ สะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็น ประจำสม่ำเสมอ	-	ดังภาพที่ 5
	(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด พื้นที่รวม 2,734.67 ตารางเมตร	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,553.48 ตารางเมตร	-	ดังภาพที่ 2
	(5) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	นิติบุคคลฯ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-
	2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ			
	(1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวอร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	(2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย	-	-
	(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,734.67 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 570.6 โมล หรือคิดเป็น 25,106.4 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 570.6 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 7,095 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,553.48 ตารางเมตร	-	ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	(4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการ ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกรั้วไม้ซดเซยทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาสภาพพื้นที่ สีเขียว และจัดให้แผนดำเนินงานตามมาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	รูปภาพที่ 3
	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ใ ม ่ ใ ห้ มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบช่องระบาย อากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ ระบายอากาศ	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่อาศัยปลอดภัยและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	ทีมช่างอาคารมีการจัดการวางแผนล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
- โรคผิวหนัง	กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร ถังเก็บน้ำชั้นที่ 40 และ 48 ของอาคาร A จำนวน 2 ถัง/ชั้น ถังเก็บน้ำชั้น 39 และ 44 ของอาคาร B จำนวน 2 ถัง/ชั้น	นิติบุคคลฯ กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร ถังเก็บน้ำชั้นที่ 40 และ 48 ของอาคาร A จำนวน 2 ถัง/ชั้น ถังเก็บน้ำชั้น 39 และ 44 ของอาคาร B จำนวน 2 ถัง/ชั้น	-	ดังภาพที่ 58

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- ไรศผวหน่ง(ต่อ)	โดยในการทำควมสะอาดถึงเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถึงน้ำที่ไม่มีมีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช้น้ำล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถึง เพื่อให้ถึงที่เหลืสามารถล้างองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการให้นำภายในอาคารความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถึงอย่างน้อย 1 สัปดาห์			

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีรคัส คอมมูนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- โรคผิวหนัง(ต่อ)	2. ถึงเก็บน้ำใต้ดินจะตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน โดยตั้งอยู่บน ฐานรากของแต่ละอาคาร โดยภายในถังเก็บน้ำจะ หาเชื้อแบคทีเรียที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON- TOXIC (CHEMICRETE E)	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจะตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน โดยตั้งอยู่บนฐานรากของแต่ละอาคาร โดยภายใน ถังเก็บน้ำจะหาเชื้อแบคทีเรียที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E)	-	ดังภาพที่ 13
	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	-	ดังภาพที่ 17
	2. เติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีให้น้ำชุ่มให้ดำเนินการเติมน้ำขึ้นจากระดับ น้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำ ระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระ ว่ายน้ำปิดบริการ	นิติบุคคลฯ จัดให้เติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง ครึ่ง ละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำใน สระว่ายน้ำ กรณีให้น้ำชุ่มให้ดำเนินการเติมน้ำขึ้นจากระดับ น้ำที่จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลด์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- โรคผิวหนัง(ต่อ)	3. ดำเนินการดูแลรักษา ล้างทำความสะอาด และตัดแต่ง พุ่ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการดำเนินการดูแลรักษา ล้าง ตัดแต่ง และตัดแต่งพุ่ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงใน น้ำ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเขื่อน อโศก-พระราม 9

บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดเขื่อน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- โรคผิวหนัง(ต่อ)	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	นิติบุคคลฯ จัดให้มีทีมวิศวกรรและทีมช่างอาคารที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ดังภาพที่ 8
	6. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	นิติบุคคลฯ มีการติดป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	1. จัดให้มีการหนองน้ำส่วนเกินของพื้นที่อาคาร A และ B ไว้ในบ่อหนองน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้ -อาคาร A จัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 229.60 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหนองน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)	โครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 229.60 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหนองน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)	-	ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- โรคผิวหนัง(ต่อ)	แต่ละเครื่องอัตราการสูบ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอโศก-ดินแดง บริเวณทิศเหนือของโครงการต่อไป			
	- อาคาร B จัดให้มีบ่อหมุนน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 294 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหมุนน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องอัตราการสูบ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอโศก-เพชร บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีบ่อหมุนน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 294 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหมุนน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)	-	ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- ไรศผวหน่ง(ต่อ)	2. ออกแบบดำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้อง เครื่องสำรองไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 10 ของอาคาร A และชั้นที่ 9 ของอาคาร B ซึ่งอยู่ที่ ระดับ + 25.30 เมตร และ + 22.60 เมตร ตามลำดับ (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนน อโศก-ดินแดงบริเวณด้านหน้าโครงการ) หรืออยู่ที่ ระดับ +0.00 ถึง +0.50 เมตร จากระดับน้ำทะเล ปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการ เกิดน้ำท่วม	โครงการจัดให้ดำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้อง เครื่องสำรองไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 10 ของอาคาร A และชั้นที่ 9 ของอาคาร B ซึ่งอยู่ที่ ระดับ + 25.30 เมตร และ + 22.60 เมตร ตามลำดับ (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนน อโศก-ดินแดงบริเวณด้านหน้าโครงการ)	-	ดังภาพที่ 23 และ ภาพที่ 24
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำ ท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายใน โครงการทราบ และประชุมที่นิติบุคคลเพื่อหา แนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะเวิร์ลส์ คอมมิวนิตี แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดจ้างบริษัทกำจัดยุงปลวกแมลง โดยให้บริการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เดือนละ 1 ครั้ง เป็นประจำ ทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ตั้งภาพที่ 57
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	นิติบุคคลฯ ได้จัดทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันตามแผนงานเป็นประจำ และทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการฯ ได้ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารและทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. ประสานกับสำนักงานเขตดินแดง ให้ช่วยดำเนินการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดย่นยากำจัดยุง เป็นต้น	นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดจ้างบริษัทกำจัดยุงปลวกแมลง โดยให้บริการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เดือนละ 1 ครั้ง เป็นประจำ ทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1(ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน อโศก-พระราม 9
 บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน อโศก-พระราม 9 บริษัท เดอะวีร์คส์ คอมมิวนิตี แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค(ต่อ)	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายใน ห้ อ ง พัก มูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายใน อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จั ด เ กี่ บ มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการฯ ได้จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้ง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร และทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการฯ ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด และทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อโรคทุกครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยตามแผนงานเป็นประจำ แลทางนิติบุคคลฯ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-